

Кому: Юрьева Анастасия Александровна.
Адрес: kadastr@dap.khv.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

16 июня 2020г.

№КУВД-001/2020-5850341/2

В связи с представлением заявления и документов от 11 июня 2020 г. № КУВД-001/2020-6430619 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: 682860, край. Хабаровский, р-н. Ванинский, рп. Ванино, ул. Мичурина, д. 21, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 2 июня 2020 г. № КУВД-001/2020-5850341, в связи со следующим: Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

При загрузке представленного дополнительными документами межевого плана (в форме электронного документа) на стадии «Проверка топологической корректности» смежного земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:906 возникает ошибка. Текст ошибки: объект топонекорректен. Внутренний контур полигона вне наружного: [4339164.61 525326.17].

Вышеуказанная ошибка возникает, в связи с тем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости смежный земельный участок с кадастровым номером 27:04:0000000:906 является многоконтурным земельным участком, состоящий из четырех контуров.

По представленном межевом плане не указан контур, в котором осуществляется изменение описание местоположение границы смежного земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:906.

В соответствии с Приказом Росреестра от 06.04.2016 N П/0159 "О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 N П/367 "Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа" утверждены требования к XML-файлу электронного документа межевого плана необходимо обратить внимание на особенности заполнения разделов в отношении изменяемого многоконтурного земельного участка.

В данном случае необходимо в XML-схеме межевого плана выбирать ветку <TransformationContours>, и указать контур изменяемого земельного участка <TransformationContours NumberRecord>.

Поскольку представленный дополнительными документами межевой план не прошел проверку топологической корректности и сведения о вышеуказанном объекте учета не выгружаются на кадастровую карту, не представляется возможным выявить все возможные основания для приостановления или отказа в государственном кадастровом учете.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 5 сентября 2020 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Щербакова Елена Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)