

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Дни с/з Березовский д.Тимашово (Калужские)

Управление Росреестра по Калужской области

(наименование органа кадастрового учета)

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"07" ноября 2019 г.

№ 40/19-30685

г.Калуга

(место принятия решения)

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения принятых документов:

Заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости № 30-5044620 от 30.10.2019 г.

межевой план № 1 от 04.03.2019 г.

постановление № 763 от 31.07.2019 г.

схема № 1 от 31.07.2019 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

В соответствии с пунктом 7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) и Приказа Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Приказ), имеются основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. В соответствии с ч.9 ст.11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) осуществляется в форме электронного документа. В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе. В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа. Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный государственным органом, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого государственного органа, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица. В представленном межевом плане в составе Приложения отсутствует схема расположения земельного участка в форме электронного документа, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

На основании изложенного принято решение:

приостановить проведение кадастрового учета в соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

(особые отметки)

Т. А. Романенкова