

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Владимирская область, Селивановский район, МО Новлянское (сельское поселение), деревня Высоково, улица Северная, дом 7

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Стрижикова Марина Валерьевна СНИЛС 080-667-071 72
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Балнова Анжела Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 33-12-301

Контактный телефон: 8(49234)2-03-95

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Муром, Коммунистическая улица, д.9
Zemlemer-plus-murom@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Землемер плюс",

Дата подготовки межевого плана «28» октября 2014 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 33/203/12-139297, 15.10.2012
2	Постановление Главы района	№ 461, 16.07.2014
3	Правила землепользования и застройки МО Новлянское сельское поселение	№ 10, 04.02.2010

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-33

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пир ГУГК ОМЗ	GPS	161547.94	307194.96
2	пир ГУГК ОМЗ	GPS	161547.94	307194.96

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр Sokkia SET-630R	зав. № 152317	№ 055522 выдано 27.03.2014г. действительно до 27.03.2015г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	полярный метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt=0.10 вычислено с использованием программного обеспечения

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	1818	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{\Delta P_{\text{док}}}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	161772.40	307483.63	0.1	Долговременный межевой знак
н1	161795.92	307506.06	0.1	Долговременный межевой знак
3	161786.63	307515.71	0.1	Долговременный межевой знак
4	161756.09	307547.11	0.1	Долговременный межевой знак
5	161733.65	307525.65	0.1	Долговременный межевой знак
1	161772.40	307483.63	0.1	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	н1	32.50	по забору
н1	3	13.40	по забору
3	4	43.80	по забору
4	5	31.05	по забору
5	1	57.16	по забору

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Владимирская область, Селивановский район, МО Новлянское (сельское поселение), деревня Высоково, улица Северная, дом 7
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для содержания, обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома блокированной застройки
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1818 \pm 15
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и ($P_{\text{макс}}$), м ²	- -
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	расположен многоквартирный жилой дом
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
3 - 4	33:10:000604:312	Граница земельного участка установлена по данным ГКН
5 - 1	33:10:000604:460	Граница земельного участка установлена по данным ГКН

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:3У1	земли (земельные участки) общего пользования

--	--	--

Заключение кадастрового инженера

Постановлением № 461 Главы района от 16.07.2014г. утверждена схема расположения земельного участка площадью 1818 кв.м. на кадастровом плане территории кадастрового квартала К№ 33:10:000604, расположенного на землях населенных пунктов: Владимирская область, Селивановский район, МО Новлянское (сельское поселение), деревня Высоково, улица Северная, дом 7, разрешенное использование - для содержания, обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома блокированной застройки. На земельном участке расположен двухквартирный жилой дом (см.приложение), сведения о данном объекте недвижимости отсутствуют в ГКН. Право собственности на данный земельный участок возникает в силу п.5 ст.16 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004г.

ООО «Землемер плюс» выполнены кадастровые работы по образованию данного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка были установлены согласно схеме расположения земельного участка.

Для координирования характерных точек границы создано плановое съемочное обоснование. Плановое положение их определено проложением теодолитного хода, опирающегося на пункты ОМС №№ пир ГУГК, б/н. Данные получены из кадастрового плана территории № 33/203/12-139297 от 15.10.2012г. Уравнивание хода выполнено при помощи программы вычислительной обработки геодезических измерений Credo.dat. Угловые и линейные измерения выполнены с помощью электронного тахеометра SOKKIA SET 630R и стальной 50-метровой рулетки. Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границы, вычисленная с использованием программного обеспечения Credo_Dat лицензия № 22835E80, составила 0,10 м.

Исходными документами используемыми при подготовке межевого плана послужили:

- 1) Кадастровый план территории № 33/203/12-139297 от 15.10.2012г.
- 2) Постановление Главы района № 461 от 16.07.2014г.
- 3) Правила землепользования и застройки МО Новлянское сельское поселение, утвержденные Решением Селивановского районного Совета народных депутатов от 04.02.2010г.г. № 10.

По Генеральному плану Новлянского сельского поселения, Селивановского района, Владимирской обл., утвержденному Решением Селивановского районного Совета народных депутатов от 04.02.2010г.г. № 10, вновь образованный земельный участок Владимирская область, Селивановский район, МО Новлянское (сельское поселение), деревня Высоково, улица Северная, дом 7, расположен в зоне жилой застройки Ж-3 д.Высоково, МО Новлянское (сельское поселение), Селивановского района, Владимирской обл. Предельные максимальные и минимальные размеры, установленные правилами землепользования и застройки МО Новлянское (сельское поселение), для земельных участков с разрешенным использованием – для содержания, обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома блокированной застройки, не установлены.

Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области принято решение № 33/601/14-83140 от 06.10.2014г. о приостановлении осуществления кадастрового учета на основании п.5 ч.2 ст.26 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Требуемые изменения внесены в межевой план.