

**Практика ведения кадастровой деятельности
в условиях изменений законодательства.
Подготовка молодых специалистов –
кадастровых инженеров Кировской области**

Мочалов Сергей Васильевич

кадастровый инженер, руководитель кадастровой организации,
преподаватель землеустроительных дисциплин ВятГУ

2017 г.

Основы землеустройства, как и его современная часть – кадастр недвижимости, **заложены в очень далекой древности и имеют глубокие исторические корни**



Устройство, и использование, и сохранение земельного фонда должно быть в руках ответственных и грамотных людей - **специалистов в данной отрасли**



«Разделение полей может по справедливости почесться наиважнейшим пунктом в сельском домостроительстве, потому что оно имеет содействие во всех почти частях оно и может производить либо многие выгоды, либо неудобности»

А.Т. Болотов (1738-1833 гг.)



Земельный Кодекс 1991 г. – основа капиталистических земельно-имущественных отношений

- собственность и аренда на землю
- рыночные отношения с ЗУ
- земля - объекта сделок различного характера



Земельный Кодекс 2001 г.:

- структура и механизм государственного кадастра недвижимого имущества



Система ГКН непрерывно совершенствовалась, обновлялась и реформировалась

Цель: упорядочение земельно-имущественных отношений как в целом в государстве, так и в каждом отдельном случае

ГЛАВНОЕ –

Одним из основных принципов является единство и единообразие подходов к проводимым мероприятиям, четкая направленность для достижения необходимых результатов, и возможность практического применения результатов работ

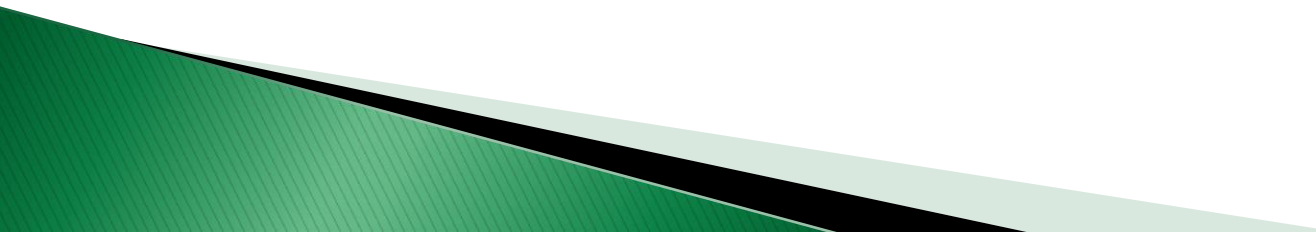
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО = КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Продукция, полученная в результате кадастровых работ, должна быть **применима в других сферах и отраслях земельно-имущественных отношений**

Важная составляющая:

АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОЧИХ ПРОЦЕССОВ

начиная с приема заявлений, ведения делопроизводства, документооборота, и заканчивая узкоспециализированными задачами в области геодезии и картографии

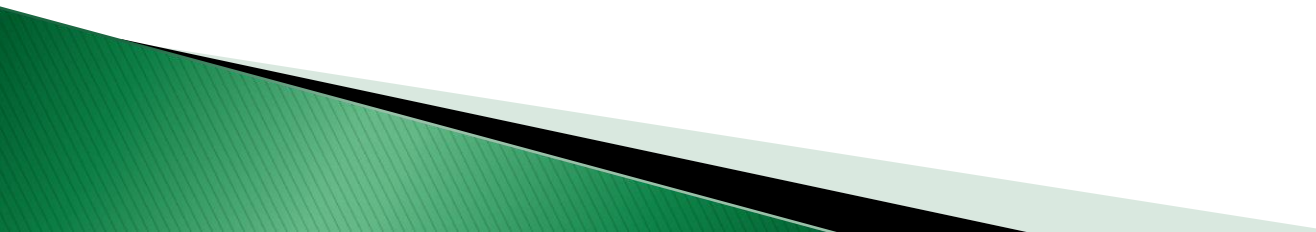


Федеральный закон от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

с изменениями и дополнениями (внесенными Федеральным законом от 03.07.2016г. N 361-ФЗ), вступившими в силу с 01.01.2017г.



НЕДОСТАТКИ:

- «частично закрыта» для КИ государственная база данных ЕГРН
 - недостаточно мобильно взаимодействие между КИ и Росреестром по оперативному решению возникающих вопросов
 - противоречия в законодательных и нормативных документах
- 

**Работы производятся,
задачи решаются**

Чьими силами?

КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

**Кадастровый инженер должен быть
универсальным специалистом**

Подготовка специалистов среднего звена в области землеустройства и кадастров в РФ:

-по специальности «Прикладная геодезия» (ФГОС:120101):

14 ССУЗа -на базе среднего(полного) образования

17 ССУЗов -на базе основного общего образования

Подготовка специалистов среднего звена в области землеустройства и кадастров в РФ:

- по специальности «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС:120714):

8 ССУЗов -на базе среднего(полного) образования

22 ССУЗа -на базе основного общего образования

Подготовка специалистов среднего звена в области землеустройства и кадастров в РФ:

-по специальности «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» (ФГОС:120703):

156 ССУЗов -на базе основного общего образования

138 ССУЗов -на базе среднего(полного) образования

Подготовка специалистов среднего звена в области землеустройства и кадастров в РФ:

- по специальности «Землеустройство» (ФГОС:120701):

43 ССУЗа - на базе основного общего образования

38 ССУЗов - на базе среднего (полного) образования

Общее число преподавателей, осуществляющих
подготовку землеустроителей и инженеров по кадастрам
в ВУЗах – **1106 чел.**

в т. ч. профессоров и докторов – **163 (15%),**

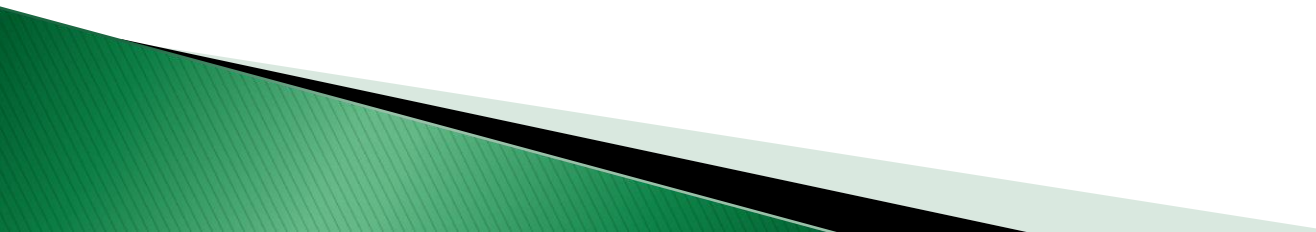
доцентов и кандидатов наук – **623 (56%)**



КТО ЕЩЁ?

В Российской Федерации осуществляют свою деятельность несколько десятков специализированных учебных центров, более тысячи фирм и организаций, предоставляющих услуги по повышению квалификации по различным специальностям

**Большинству действующих кадастровых
инженеров в настоящее время предстоит
пройти нелегкий путь обновления своих
профессиональных знаний**



**Государство
данный процесс
не оставит
без контроля**

Что делать?

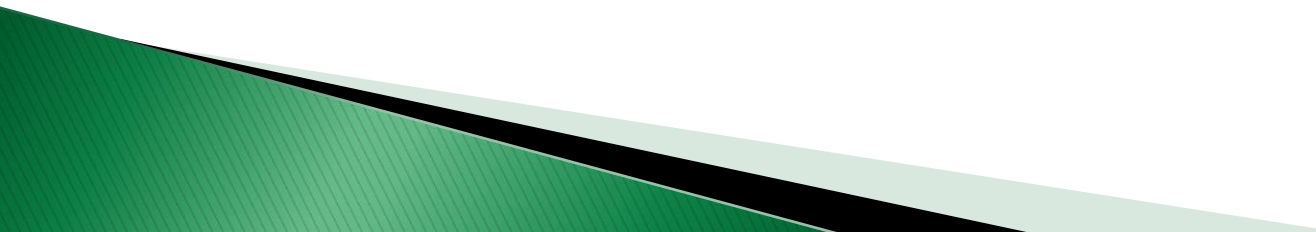
Выход - подготовка
МОЛОДЫХ
специалистов в
данной сфере для
своих предприятий

Проблемы...

У многих студентов средних, и даже высших учебных заведений по специальностям в интересующих нас отраслях, сложился стереотип своей будущей невостребованности на производстве

ПОЧЕМУ?

Вопрос: кто готов наладить связи с профильными учебными заведениями, принять на практику начинающих специалистов в данной отрасли, поделиться своим опытом, подготовить не конкурента, а помощника?



ЗАЧЕМ?

прежде чем стать претендентом на звание кадастрового инженера, кроме профильного образования необходимо **два года «проходить в подмастерьях»**

Народная мудрость:

**« - Знания мы берем в долг,
а долги надобно возвращать»**

КАК?

**грамотно поставленный процесс
производственного обучения** закрепит
начинающего специалиста в данной отрасли
и организации

**Всего доброго,
спасибо за внимание!**

2017 г.