



**Приказ Минэкономразвития России от 03.12.2015
N 910 "О внесении изменений в приложения N 1
и N 2 к приказу Минэкономразвития России от 10
февраля 2012 г. N 52"**

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 26.04.2024

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 3 декабря 2015 г. N910

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1 И N 2 К ПРИКАЗУ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 10 ФЕВРАЛЯ 2012 Г. N 52**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в приложения N 1 и N 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. N 52 "Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке" (зарегистрирован Минюстом России 30 марта 2012 г., регистрационный N 23672) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 февраля 2014 г. N 85 (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2014 г., регистрационный N 32033), изменения согласно приложению.

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 03.12.2015 N 910

ИЗМЕНЕНИЯ,



КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1 И N 2 К ПРИКАЗУ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 10 ФЕВРАЛЯ 2012 Г. N 52
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЙ
К ЕГО ПОДГОТОВКЕ"

1. В приложении N 1:

а) реквизит "2" раздела "Исходные данные" изложить в следующей редакции:

"

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана							
Система координат _____							
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на _____ 2__ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	мар
1	2	3	4	5	6	7	8

";

б) реквизит "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" изложить в следующей редакции:



"

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3

";

в) реквизит "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" исключить;

г) реквизит "5" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" изложить в следующей редакции:

"

5	Адрес объекта незавершенного строительства	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"__" _____ 2__ г.
	Описание местоположения объекта незавершенного строительства	
	Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства	



”;

д) раздел "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства" исключить;

е) раздел "План этажа (части этажа), План здания (части здания), План сооружения (части сооружения)" изложить в следующей редакции:

”

План этажа, План здания, План сооружения
Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

”.

2. В приложении N 2:

а) в пункте 2 слова "сведения о части или частях объекта незавершенного строительства" исключить;

б) в пункте 4:

подпункт 6 исключить;

подпункт 7 считать подпунктом 6;

в) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

"4) план этажа здания либо сооружения, строительство которых не завершено, а при отсутствии этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено - план здания или сооружения (далее соответственно - План этажа, План здания (сооружения)).";

г) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"В состав технического плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений об объекте незавершенного строительства, включаются следующие разделы:";

подпункт 6 исключить;

подпункты 7 - 11 считать подпунктами 6 - 10;

д) пункт 11 исключить;

е) в пункте 12 слова "и части (частей) объекта незавершенного строительства" исключить;

ж) в пункте 15:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. План этажа, а в случае отсутствия этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено - План здания (сооружения) оформляются в виде файла в формате JPEG.";

дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

"В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти,



органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.";

абзац восьмой считать абзацем десятым;

з) в пункте 16 цифру "43" заменить цифрой "42";

и) в пункте 18:

абзацы четвертый - шестой исключить;

абзац седьмой считать абзацем четвертым;

абзацы восьмой, девятый исключить;

к) абзац третий пункта 19 изложить в следующей редакции:

"в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), а также основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).";

л) пункт 22 изложить в следующей редакции:

"21. В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

1) система координат;

2) название пункта и тип знака геодезической сети;

3) класс геодезической сети;

4) координаты пунктов;

5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.



В графах "6", "7", "8" реквизита "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился" или "утрачен" в зависимости от их состояния.

В реквизите "2" раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства указываются только сведения о системе координат.";

м) в пунктах 24, 57 слова "(части объекта незавершенного строительства)" исключить;

н) в пункт 33 слова "(части объекта незавершенного строительства; Mt)" исключить;

о) в пункте 34 слова ", части объекта незавершенного строительства" исключить;

п) в пунктах 36, 45 - 47 цифру "14" заменить цифрой "13";

р) в пункте 37 цифры "38 - 47" заменить цифрами "37 - 46";

с) в пункте 38 цифру "39" заменить цифрой "38";

т) пункт 44 изложить в следующей редакции:

"43. Адрес объекта незавершенного строительства указывается в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" , адрес



объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта незавершенного строительства заполняется строка "Описание местоположения объекта незавершенного строительства", в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения объекта незавершенного строительства с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации объекта незавершенного строительства или изготовленном до 1 января 2013 г. техническом паспорте объекта незавершенного строительства.

В строке "Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства" указываются сведения об описании местоположения объекта незавершенного строительства, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Если объект незавершенного строительства расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения объекта незавершенного строительства в строке "Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства" дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения объекта незавершенного строительства на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположен объект незавершенного строительства (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный объекту незавершенного строительства, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположен такой объект



незавершенного строительства, в разделе "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация.

Реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса, указываются в реквизите "1" раздела "Исходные данные".;

дополнить сноской 2 следующего содержания:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861; 2015, N 18, ст. 2707.";

у) абзац шестой пункта 46 изложить в следующей редакции:

"- высота в метрах с округлением до 0,1 метра.";

ф) пункты 12 - 47 считать пунктами 11 - 46 соответственно;

х) пункты 48 - 51 исключить;

ц) пункты 52 - 59 считать пунктами 47 - 54 соответственно;

ч) в пункте 58 абзац третий изложить в следующей редакции:

"На Чертеже отображаются:

1) местоположение характерных точек контура объекта незавершенного строительства;

2) необходимые обозначения.";

ш) пункт 59 изложить в следующей редакции:

"54. План этажа, План здания (сооружения) подготавливается в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана помещения, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.";

щ) в реквизитах "1", "2" специальных условных знаков слова "(части объекта незавершенного строительства)" исключить.

