**XML-схема, используемая для формирования XML-документа -** **кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения**

# Описание формата представления файлов обмена информацией

Кадастровый паспорт объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения) в электронном виде состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP - архив (далее - пакет). Один кадастровый паспорт соответствует одному пакету.

Имя пакета должно иметь следующий вид:

doc\*.zip, где \* - любая последовательность цифр.

Содержимое пакета представляет из себя всегда один XML файл, содержащий семантические сведения кадастрового паспорта, а также один или несколько файлов с расширением JPG и DWG, содержащих графическую часть кадастрового паспорта (в том числе и поэтажные планы).

XML-файл с семантическими сведениями «Кадастрового паспорта объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения)» располагается в корне пакета и имеет имя oks\_\*.xml, где \* - любая последовательность цифр.

Графические файлы (в том числе и поэтажные планы), представленные в виде растровых или векторных файлов с типами «.jpg, .dwg», располагаются в подкаталогах (путь к файлам должен быть прописан в xml и совпадать с путем, по которому хранятся файлы в zip-файле).

XML-файл должен соответствовать схеме STD\_KP\_OKS.xsd и представлен в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии – 02.

Файл сообщений состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значения. Реквизиты файла могут быть элементами или атрибутами.

**Элемент** - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Имена элементов и атрибутов являются регистрозависимыми и должны совпадать с шаблоном XML. В сообщениях атрибуты с одинаковым именем должны иметь один и тот же смысл и структуру. Порядок следования элементов должен совпадать с шаблоном.

Все XML документы должны иметь единственный корневой элемент. Для него определен фиксированный атрибут «версия» (в данном случае значение «02»).

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
| <наименование элемента> | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе "Код элемента" записывается условное обозначение элемента сообщения.

В графе "Содержание элемента" записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе "Тип" записывается один из символов О, Н, ОА, НА, У, П, М, что соответствует значениям:

О - обязательный реквизит;

Н - необязательный реквизит;

ОА – обязательный атрибут;

НА – необязательный атрибут;

У - условно-обязательный реквизит, может добавляться к указанным выше символам;

П - предписанный реквизит;

М - реквизит, определяющий множественность данных, может добавляться к указанным выше символам.

**Обязательный реквизит** - это реквизит, который должен обязательно присутствовать в файле.

**Необязательный реквизит** - это реквизит, который может, как присутствовать, так и отсутствовать в файле.

**Обязательный атрибут** – это атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

**Необязательный атрибут** - это атрибут, который может, как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

**Условно-обязательный реквизит** - это реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

**Предписанный реквизит** - это реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в файле, в то время как значения может и не быть.

**Единичные реквизиты** - это показатели, которые встречаются в сообщении один раз.

**Множественные реквизиты** - это показатели таких частей сообщения, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе "Формат" для каждого атрибута указывается - символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если круглых скобок нет - то длина атрибута произвольна.

Символы формата соответствуют вышеописанным обозначениям:

Т - <текст>;

N - <число>;

D - <дата>;

К - <код>;

S - <элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA **-** <элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B –<булево выражение>;

Е - <пустое выражение>;

Z – <целое положительное число>.

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе "Формат" указывается формат его представления в виде N(m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, десятичную точку и знак "-" (минус), a k - число знаков дробной части числа.

В графе "Наименование" указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе "Дополнительная информация" указывается список этих значений.

# Описание структуры XML-файла

**Формы «Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения»**

Таблица 1

**Описание корневого элемента**

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения** | | | | | |
| **KP\_OKS** |  |  |  |  |  |
|  | Realty | О | S | Недвижимость |  |
|  | Certification\_doc | Н | S | Сведения об удостоверении документа |  |
|  | Coord\_Systems | H | S | Перечень систем координат |  |
| KP\_OKS | CodeType | OA | T(3) | Тип программы | Фиксированное значение типа программы - 114 |
| KP\_OKS | Version | OA | T(2) | Номер версии схемы | Фиксированное значение версии схемы - 02 |
| **Недвижимость** | | | | | |
| **Realty** |  |  |  |  |  |
|  | Building | УО | SА | Здание | Тип tBuilding. Описание см. в таблице 2 «Здание» |
|  | Construction | УО | SА | Сооружение | Тип tConstruction. Описание см. в таблице 3 «Сооружение» |
|  | Uncompleted\_Construction | УО | SА | Объекты незавершенного строительства | Тип tUncompleted\_Construction. Описание см. в таблице 4 «Объект незавершенного строительства » |
|  | Flat | УО | SА | Помещение | Тип tFlat. Описание см. в таблице 5 «Помещение » |
| **Сведения об удостоверении документа** | | | | | |
| **Certification\_doc** |  |  |  |  |  |
|  | Organization | O | T(500) | Наименование органа кадастрового учета |  |
|  | Date | O | D (8) | Дата регистрации кадастрового паспорта |  |
|  | Number | О | Т (100) | Номер документа |  |
|  | Appointment | O | T(255) | Должность удостоверяющего |  |
|  | FIO | O | T (100) | Инициалы, фамилия удостоверяющего |  |
| **Система координат** | | | | | |
| **Coord\_Systems** |  |  |  |  |  |
|  | Coord\_System | OМ | SA | Система координат |  |
| **Coord\_System** |  |  |  |  |  |
| Coord\_System | Name | HA | T(2046) | Наименование системы координат |  |
| Coord\_System | Cs\_Id | OA | Т(255) | Код системы координат, на который ссылаются пространственные объекты  (ENTITY\_ SPATIAL) | Тип ID |

Таблица 2

**Раздел «Здание»**

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Building** |  |  |  |  |  |
|  | CadastralBlock | О | Т(40) | Кадастровый номер квартала |  |
|  | TypeOTI | О | T(12) | Вид объекта - Здание | Возможное значение «002001002000» в соответствии с классификатором «Виды объектов государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)» |
|  | Parent\_CadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества | Описание ниже в данной таблице |
|  | Cad\_Number\_Prev | Н | S | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован ОН | Описание ниже в данной таблице |
|  | Old\_Numbers | Н | S | Ранее присвоенные номера | Описание ниже в данной таблице |
|  | Assignation\_Code | О | К(12) | Код назначения здания | По классификатору dAss\_b «Назначение зданий» |
|  | Exploitation\_Char | Н | SA | Эксплуатационные характеристики | Описание см. в таблице 6 «Эксплуатационные характеристики» |
|  | Floors | Н | SA | Этажность | Описание см. в таблице 7 «Этажность» |
|  | Area | O | N(20,1) | Общая площадь в квадратных метрах | Общая площадь указывается в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение ОН) | Описание см. в таблице 10 «Местоположение (Адрес)» |
|  | Elements\_Construct | Н | S | Конструктивные элементы | Описание ниже в данной таблице |
|  | Sub\_Buildings | Н | S | Сведения о частях здания | Описание ниже в данной таблице |
|  | CadastralCost | H | SА | Кадастровая стоимость | Тип tCadastralCost. Описание см. в таблице 9 «Кадастровая стоимость» |
|  | Entity\_Spatial | Н | SA | Описание местоположения границ | Описание см. в таблице 11 «Описание местоположения границ» |
|  | Plans | Н | S | Планы | Описание см. в таблице 8 «План» |
|  | Notes | Н | Т | Особые отметки |  |
| Building | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| Building | State | HA | К(2) | Статус записи об ОН по справочнику | По справочнику dStates «Статус объекта недвижимости» |
| Building | DateExpiry | HA | D(8) | Дата истечения временного характера сведений об ОН |  |
| Building | DateRemoved | HA | D(8) | Дата снятия с учета |  |
| Parent\_CadastralNumbers |  |  |  |  |  |
|  | CadastralNumber | ОМ | Т(40) | Кадастровый номер |  |
| Cad\_Number\_Prev |  |  |  |  |  |
|  | CadastralNumber | ОМ | Т(40) | Кадастровый номер |  |
| Old\_Numbers |  |  |  |  |  |
|  | Old\_Number | НМ | SА | Ранее присвоенный номер |  |
|  | Letter | Н | Т(150) | Литера объекта недвижимости |  |
| Old\_Number |  |  |  |  |  |
| Old\_Number | Type | ОА | К(2) | Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной) | По справочнику dOld\_Number «Типы ранее присвоенного номера» |
| Old\_Number | Number | ОА | Т(4000) | Номер |  |
| Elements\_Construct |  |  |  |  |  |
|  | Material | ОМ | SА | Материалы стен |  |
| Material |  |  |  |  |  |
| Material | Wall | ОА | К(12) | Стены | По классификатору dWall «Перечень наименований материалов наружных стен здания, применяемый при ведении Единого государственного реестра объектов капитального строительства» |
| Sub\_Buildings |  |  |  |  |  |
|  | Sub\_Building | ОМ | SА | Сведения о части здания | tSub\_Building |
| Sub\_Building (тип tSub\_Building) |  |  |  |  |  |
|  | Area | O | N(20,1) | Общая площадь в квадратных метрах |  |
|  | Encumbrance | Н | Т(4000) | Содержание ограничения (обременения) прав |  |
| Sub\_Building | Number\_Record | ОА | Т(50) | Учетный номер части |  |
| Sub\_Building | State | HA | К(2) | Статус записи о части ОН | По справочнику dStates «Статус объекта недвижимости» |
| Sub\_Building | DateExpiry | HA | D(8) | Дата истечения временного характера сведений о части ОН |  |

Таблица 3

**Раздел «Сооружение»**

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружение** | | | | | |
| **Construction** |  |  |  |  |  |
|  | CadastralBlock | О | Т(40) | Кадастровый номер квартала |  |
|  | TypeOTI | О | T(12) | Вид объекта - Сооружение | Возможное значение «002001004000» в соответствии с классификатором «Виды объектов государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)» |
|  | Parent\_CadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества | См. описание элемента в таблице 2 «Здание» |
|  | Cad\_Number\_Prev | Н | S | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован ОН | См. описание элемента в таблице 2 «Здание» |
|  | Old\_Numbers | Н | S | Ранее присвоенные номера | См. описание элемента в таблице 2 «Здание» |
|  | Assignation\_Name | О | T(250) | Назначение сооружения |  |
|  | Exploitation\_Char | Н | SA | Эксплуатационные характеристики | Описание см. в таблице 6 «Эксплуатационные характеристики» |
|  | Floors | Н | SA | Этажность | Описание см. в таблице 7 «Этажность» |
|  | Key\_Parameter | Н | SA | Основной параметр | Описание ниже в данной таблице |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение ОН) | Описание см. в таблице 10 «Местоположение (Адрес)» |
|  | Sub\_Constructions | Н | S | Сведения о частях сооружения | Описание ниже в данной таблице |
|  | CadastralCost | H | SА | Кадастровая стоимость | Тип tCadastralCost. Описание см. в таблице 9 «Кадастровая стоимость» |
|  | Entity\_Spatial | Н | SA | Описание местоположения границ | Описание см. в таблице 11 «Описание местоположения границ» |
|  | Plans | Н | S | Планы | Описание см. в таблице 8 «План» |
|  | Notes | Н | Т | Особые отметки |  |
| Construction | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| Construction | State | HA | К(2) | Статус записи об ОН по справочнику | По справочнику dStates «Статус объекта недвижимости» |
| Construction | DateExpiry | HA | D(8) | Дата истечения временного характера сведений об ОН |  |
| Construction | DateRemoved | HA | D(8) | Дата снятия с учета |  |
| Key\_Parameter |  |  |  |  |  |
| Key\_Parameter | Type | НА | К(2) | Вид параметра | По справочнику dType\_Parameter «Тип основного параметра» |
| Key\_Parameter | Value | НА | N(22,1) | Значение | Для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра |
| Sub\_Constructions |  |  |  |  |  |
|  | Sub\_Construction | ОМ | SА | Сведения о части сооружения | Тип tSub\_Construction. |
| Sub\_Construction (Тип tSub\_Construction) |  |  |  |  |  |
|  | Key\_Parameter | Н | SA | Основной параметр | См. описание элемента выше в данной таблице |
|  | Encumbrance | Н | Т(4000) | Содержание ограничения (обременения) прав |  |
| Sub\_Construction | Number\_Record | ОА | Т(50) | Учетный номер части |  |
| Sub\_Construction | State | HA | К(2) | Статус записи о части ОН | По справочнику dStates «Статус объекта недвижимости» |
| Sub\_Construction | DateExpiry | HA | D(8) | Дата истечения временного характера сведений о части ОН |  |

Таблица 4

**Раздел «Объект незавершенного строительства»**

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты незавершенного строительства** | | | | |  | |
| **Uncompleted\_Construction** |  |  |  |  | |  |
|  | CadastralBlock | О | Т(40) | Кадастровый номер квартала | |  |
|  | TypeOTI | О | T(12) | Вид объекта - Объект незавершенного строительства | | Возможное значение «002001005000» в соответствии с классификатором «Виды объектов государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)» |
|  | Parent\_CadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества | | См. описание элемента в таблице 2 «Здание» |
|  | Cad\_Number\_Prev | Н | S | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован ОН | | См. описание элемента в таблице 2 «Здание» |
|  | Old\_Numbers | Н | S | Ранее присвоенные номера | | См. описание элемента в таблице 2 «Здание» |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение ОН) | | Описание см. в таблице 10 «Местоположение (Адрес)» |
|  | CadastralCost | H | SА | Кадастровая стоимость | | Тип tCadastralCost. Описание см. в таблице 9 «Кадастровая стоимость» |
|  | Entity\_Spatial | Н | SA | Описание местоположения границ | | Описание см. в таблице 11 «Описание местоположения границ» |
|  | Plans | Н | S | Планы | | Описание см. в таблице 8 «План» |
|  | Degree\_Readiness | Н | N(2) | Степень готовности в процентах | | Значение от 1 до 99 |
|  | Notes | Н | Т | Особые отметки | |  |
|  | Feature\_Building | УН | S | Особенности здания | | Заполняется для ОНС, представляющего собой здание. Описание ниже в данной таблице |
|  | Feature\_Construction | УН | S | Особенности сооружения | | Заполняется для ОНС, представляющего собой сооружение. Описание ниже в данной таблице |
| Uncompleted\_Construction | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер объекта недвижимости | |  |
| Uncompleted\_Construction | State | HA | К(2) | Статус записи об ОН по справочнику | | По справочнику dStates «Статус объекта недвижимости» |
| Uncompleted\_Construction | DateExpiry | HA | D(8) | Дата истечения временного характера сведений об ОН | |  |
| Uncompleted\_Construction | DateRemoved | HA | D(8) | Дата снятия с учета | |  |
| **Особенности ОНС** | | | | | | |
| Feature\_Building |  |  |  |  | |  |
|  | Elements\_Construct | Н | S | Конструктивные элементы | | См. описание элемента в таблице 2 «Здание» |
|  | Area | Н | N(20,1) | Общая площадь в квадратных метрах | |  |
|  | Sub\_Uncompleted\_Buildings | Н | S | Сведения о частях объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание | |  |
| Sub\_Uncompleted\_Buildings |  |  |  |  | |  |
|  | Sub\_Uncompleted\_Building | ОМ | SА | Сведения о части объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание | | Тип tSub\_Building. См. описание типа в таблице 2 «Здание» |
| Feature\_Construction |  |  |  |  | |  |
|  | Assignation\_Name | Н | Т(250) | Назначение сооружения | |  |
|  | Key\_Parameter | Н | SА | Основной параметр | | См. описание элемента в разделе «Сооружение» |
|  | Sub\_Uncompleted\_Constructions | Н | S | Сведения о частях объекта незавершенного строительства, представляющего собой сооружение | |  |
| Sub\_Uncompleted\_Constructions |  |  |  |  | |  |
|  | Sub\_Uncompleted\_Construction | ОМ | SА | Сведения о части объекта незавершенного строительства, представляющего собой сооружение | | Тип tSub\_Construction. См. описание типа в таблице 3 «Сооружение» |

Таблица 5

**Раздел «****Помещение»**

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Flat** |  |  |  |  |  |
|  | CadastralBlock | О | Т(40) | Кадастровый номер квартала |  |
|  | TypeOTI | O | T(12) | Вид объекта - помещение | Возможное значение «002001003000» в соответствии с классификатором «Виды объектов государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)» |
|  | Parent\_CadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер ОН, в котором расположено помещение | См. описание ниже в данной таблице |
|  | Cad\_Number\_Prev | Н | S | Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован ОН | См. описание ниже в данной таблице |
|  | Old\_Numbers | Н | S | Ранее присвоенные номера | См. описание ниже в данной таблице |
|  | Assignation\_Code | О | К(12) | Назначение помещения (жилое, нежилое) | По классификатору dAss\_flat «Назначение помещений» |
|  | Assignation\_Type | Н | К(12) | Вид жилого помещения (квартира, комната) | По классификатору dAss\_flat\_type «Вид жилого помещения» |
|  | Area | O | N(20,1) | Общая площадь в квадратных метрах |  |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение ОН) | Описание см. в таблице 10 «Местоположение (Адрес)» |
|  | Position | УН | SА | Расположение в пределах здания (этажа) | См. описание ниже в данной таблице |
|  | Levels | УН | S | Уровни | См. описание ниже в данной таблице |
|  | Sub\_Flats | Н | S | Сведения о частях помещения | См. описание ниже в данной таблице |
|  | CadastralCost | H | SА | Кадастровая стоимость | Тип tCadastralCost. Описание см. в таблице 9 «Кадастровая стоимость» |
|  | Notes | Н | Т | Особые отметки |  |
| Parent\_CadastralNumbers |  |  |  |  |  |
|  | CadastralNumberOKS | Н | Т(40) | Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение |  |
|  | CadastralNumberFlat | Н | Т(40) | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (если кадастровый паспорт выдается на комнату в квартире) |  |
| Cad\_Number\_Prev |  |  |  |  |  |
|  | CadastralNumber | ОМ | Т(40) | Кадастровый номер |  |
| Old\_Numbers |  |  |  |  |  |
|  | Old\_Number | НМ | SА | Ранее присвоенный номер |  |
| Old\_Number |  |  |  |  |  |
| Old\_Number | Type | ОА | К(2) | Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной) | По справочнику dOld\_Number «Типы ранее присвоенного номера» |
| Old\_Number | Number | ОА | Т(4000) | Номер |  |
| Position |  |  |  |  | Тип tPosition |
|  | Plans | Н | S | Планы | Описание см. в таблице 8 «План» |
| Position  (Тип tPosition) | Number\_OnPlan | ОA | T(200) | Номер помещения на плане |  |
| Levels |  |  |  | Уровни |  |
|  | Level | ОМ | SА | Уровень |  |
| Level |  |  |  |  |  |
|  | Position | Н | SА | Расположение в пределах здания (этажа) | Описание Position см. выше в данной таблице |
| Level | Number | ОА | T(200) | Номер этажа |  |
| Level | Type | ОА | К(2) | Тип этажа | По классификатору dTypeStorey  «Тип этажа» |
| Sub\_Flats |  |  |  |  |  |
|  | Sub\_Flat | ОМ | SА | Сведения о части помещения | Тип tSub\_Flat |
| Sub\_Flat (Тип tSub\_Flat) |  |  |  |  |  |
|  | Area | O | N(20,1) | Общая площадь в квадратных метрах |  |
|  | Encumbrance | Н | Т(4000) | Содержание ограничения (обременения) прав |  |
|  | Description | Н | Т | Описание местоположения части помещения | Если ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, приводится описание такой части здания (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений) |
| Sub\_Flat | Number\_Record | ОА | Т(50) | Учетный номер части |  |
| Sub\_Flat | State | HA | К(2) | Статус записи о части ОН | По справочнику dStates «Статус объекта недвижимости» |
| Sub\_Flat | DateExpiry | HA | D(8) | Дата истечения временного характера сведений о части ОН |  |

Таблица 6

**Раздел «Эксплуатационные характеристики»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| **Exploitation\_Char** |  |  |  |  |  |
| Exploitation\_Char | Year\_Built | УОA | N(4) | Год завершения строительства | Должен присутствовать при отсутствии Года ввода в эксплуатацию. |
| Exploitation\_Char | Year\_Used | УОA | N(4) | Год ввода в эксплуатацию | Должен присутствовать при отсутствии Года завершения строительства. |

Таблица 7

**Раздел «Этажность»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| **Floors** |  |  |  |  |  |
| Floors | Floors | НА | T(200) | Этажность |  |
| Floors | Underground\_Floors | НА | T(200) | Подземная этажность |  |

Таблица 8

**Раздел «План»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| **Plans** |  |  |  |  |  |
|  | Plan | ОМ | SA | План |  |
| **Plan** |  |  |  |  |  |
| Plan | Name | OA | T(1000) | Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением |  |
| Plan | Scale | НА | Т | Масштаб |  |

Таблица 9

**Раздел «Кадастровая стоимость»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| CadastralCost |  |  |  |  | Тип tCadastralCost |
| CadastralCost | Value | OА | N(20,2) | Значение |  |
| CadastralCost | Unit | ОA | K(3) | Единица измерения-рубль | Фиксированное значение 383 - рубль по справочнику «Единицы измерения» |

Таблица 10

**Раздел «Местоположение (Адрес)»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| **Location (tAddress)** |  |  |  | Адрес (местоположение ОН) | Тип tAddress |
|  | Codе\_OKATO | Н | T(11) | Код ОКАТО |  |
|  | Codе\_KLADR | Н | T(20) | Код КЛАДР |  |
|  | Postal\_Code | Н | Т(6) | Почтовый индекс |  |
|  | Region | О | К(2) | Код региона | По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ» |
|  | District | Н | SA | Район |  |
| District | Name | ОА | T(255) | Наименование |  |
| District | Type | ОА | T(255) | Тип |  |
|  | City | Н | SA | Муниципальное образование |  |
| City | Name | ОА | T(255) | Наименование |  |
| City | Type | ОА | T(255) | Тип |  |
|  | Urban\_District |  |  | Городской район |  |
| Urban\_District | Name | ОА | T(255) | Наименование |  |
| Urban\_District | Type | ОА | T | Тип | По справочнику dUrbanDistrict «Городской район» |
|  | Soviet\_Village |  |  | Сельсовет |  |
| Soviet\_Village | Name | ОА | T(255) | Наименование |  |
| Soviet\_Village | Type | ОА | T | Тип | По справочнику dSovietVillage «Сельсовет» |
|  | Locality | H | SA | Населенный пункт |  |
| Locality | Name | ОА | T(255) | Наименование адресного объекта |  |
| Locality | Type | ОА | T(255) | Тип адресного объекта |  |
|  | Street | Н | SA | Улица |  |
| Street | Name | ОА | T(255) | Наименование |  |
| Street | Type | ОА | T(255) | Тип |  |
|  | Level1 | Н | SA | Дом |  |
| Level1 | Type | ОА | T | Тип | По справочнику dLocationLevel1Type «Тип адресного элемента первого уровня» |
| Level1 | Value | ОА | T(255) | Значение |  |
|  | Level2 | Н | SA | Корпус |  |
| Level2 | Type | ОА | T | Тип | По справочнику dLocationLevel2Type «Тип адресного элемента второго уровня» |
| Level2 | Value | ОА | T(255) | Значение |  |
|  | Level3 | Н | SA | Строение |  |
| Level3 | Type | ОА | T | Тип | По справочнику dLocationLevel3Type «Тип адресного элемента третьего уровня» |
| Level3 | Value | ОА | T(255) | Значение |  |
|  | Apartment | Н | SA | Квартира |  |
| Apartment | Type | ОА | T | Тип | По справочнику dApartmentType «Тип адресного элемента четвертого уровня» |
| Apartment | Value | ОА | T(255) | Значение |  |
|  | Other | H | T(2500) | Иное |  |
|  | Note | Н | T(4000) | Неформализованное описание |  |

Таблица 11

**Раздел «Описание местоположения границ»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| [Entity\_Spatial](file:///D:\shared\Отдел_Лингв_обеспечения\Схемы_XML\Схемы\Complex_Realty\Complex_Realty_Technokad1.doc#Link036FCCC0) |  |  |  |  |  |
|  | [Spatial](file:///D:\shared\Отдел_Лингв_обеспечения\Схемы_XML\Схемы\Complex_Realty\Complex_Realty_Technokad1.doc#Link036FCCC0)\_Element | ОМ | SА | Элемент контура | Тип tSPATIAL\_ELEMENT |
| [Entity\_Spatial](file:///D:\shared\Отдел_Лингв_обеспечения\Схемы_XML\Схемы\Complex_Realty\Complex_Realty_Technokad1.doc#Link036FCCC0) | Ent\_Sys | HA | T(255) | Ссылка на систему координат | Тип IDREF |
| [Spatial](file:///D:\\shared\\Отдел_Лингв_обеспечения\\Схемы_XML\\Схемы\\Complex_Realty\\Complex_Realty_Technokad1.doc" \l "Link036FCCC0)\_Element (Тип tSPATIAL\_ELEMENT) |  |  |  |  |  |
|  | Spelement\_Unit | ОМ | SA | Часть элемента (точка, окружность) | Тип tSPELEMENT\_UNIT |
| Spelement\_Unit (Тип tSPELEMENT\_UNIT) |  |  |  |  |  |
|  | Ordinate | O | SA | Координата | Тип tOrdinate |
| Spelement\_Unit | Type\_Unit | ОA | T | "Элементарный" тип для части элемента | Тип Type\_Unit. Возможные значения по справочнику Type\_Unit:  Точка  Окружность |
| Spelement\_Unit | Su\_Nmb | НA | Z(22) | Номер части элемента (порядок обхода) |  |
| Ordinate (Тип tOrdinate) |  |  |  |  |  |
| Ordinate | X | ОА | N(38,2) | Координата X |  |
| Ordinate | Y | ОА | N(38,2) | Координата Y |  |
| Ordinate | R | НА | N(38,2) | Радиус |  |