

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №2

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"25" октября 2016 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/16-360195

о приостановлении осуществления кадастрового учета
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Доверенность № б/н от 21.09.2016 г.

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
23-0-1-54/3101/2016-4100 от 18.10.2016 г.

Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого
строительства № б/н от 10.10.2016 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ
«О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о Кадастре) имеются
основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета
объекта недвижимости, в связи с несоответствием представленного технического плана в
электронной форме требованиям XML-схемы, используемой для формирования
XML-документа – технического плана, предъявляемым к его структуре и формату,
размещенным на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в
соответствии с приказом от 13.10.2015 № П/535.

Представленный с заявлением технический план в электронной форме не был загружен в
автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости
в связи с наличием ошибки.

Содержание ошибки: 21279560 Содержимое пакета Содержимое пакета представляет из
себя всегда один XML файл, содержащий семантические сведения Технического плана, а
также один или несколько файлов с расширениями PDF, JPG, содержащих графическую
часть Технического план

Указанная ошибка не позволяет загрузить технический план в автоматизированную
информационную систему государственного кадастра недвижимости, соответственно
технический план не прошел форматно-логический контроль и не обеспечил считывание и
контроль представленных данных.

Дополнительно сообщаем, что в связи отсутствием загрузки технического плана в
автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости
у органа кадастрового учета отсутствовала возможность осуществить проверку
содержащихся в техническом плане сведений и документов на наличие иных оснований для

принятия решения о приостановлении или отказе, установленных статьями 26 и 27 Закона о кадастре.

Необходимо привести в соответствие с установленными требованиями оформление технического плана в форме электронного документа.

Для устранения причин, послуживших основанием для принятия настоящего решения, рекомендуем Вам обратиться к лицу, подготовившему технический план, для его доработки в соответствии с установленными требованиями.

На основании изложенного принято решение:

приостановить осуществление государственного кадастрового учета на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре – «заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре». Осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения.

Напоминаем о необходимости при повторном представлении после доработки технического плана в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, изменить глобальный уникальный идентификатор пакета «GUID»

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Инженер 1 категории

В.Л. Хорцев

(должность, подпись, ФИО)