

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
<i>изменением сведений о площади помещения и изменении графической части с кадастровым номером 74:19:0603001:960.</i>
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Администрация Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, ОГРН: 1027401868075, ИНН: 7438001890 <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Коноплянцева Инесса Юрьевна</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>038-773-881-08</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>№19971 в Реестре кадастровых инженеров</i>
Контактный телефон <i>89823138422</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Солнечный, пер. Уральский, д. 2, кв. 4, sosn.bti@yandex.ru</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>СРО АКИ «Поволжье»</i>
Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <i>Сосновский филиал ОГУП "Обл.ЦТИ", Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Долгодеревенское, ул. Набережная, д. 1</i>
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ <i>№19-1-32124 от 1 марта 2018</i>
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>29 марта 2018</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из ЕГРН				№74/019/801/2017-283 от 13.02.2017 выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области		
2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию				№74-19-105-2015 от 31.08.2015 выдано: Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области		
3	Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения				№б.н. от 22.01.2018 выдано: Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области		
4	Проект перепланировки квартиры №29				№197-12/17 АС от 01.12.2017 выдано: ООО"Авалекс"		
5	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства				№б.н. от 29.03.2018 выдано: Коноплянцевой И.Ю.		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат —							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	—	—		—			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		
Исходные данные		
1	2	
1	—	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	74:19:0603001:960
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	74:19:0603001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	74:19:0603001:337
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 5, Этаж 6
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв.29
7	Адрес объекта недвижимости	Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Рошино, ул. Ленина, д. 19, кв. 29
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	жилое, квартира
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	64,6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	квартира
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Заключение кадастрового инженера

Техплан сформирован для внесения изменений в сведения о квартире 29 по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, д.19.

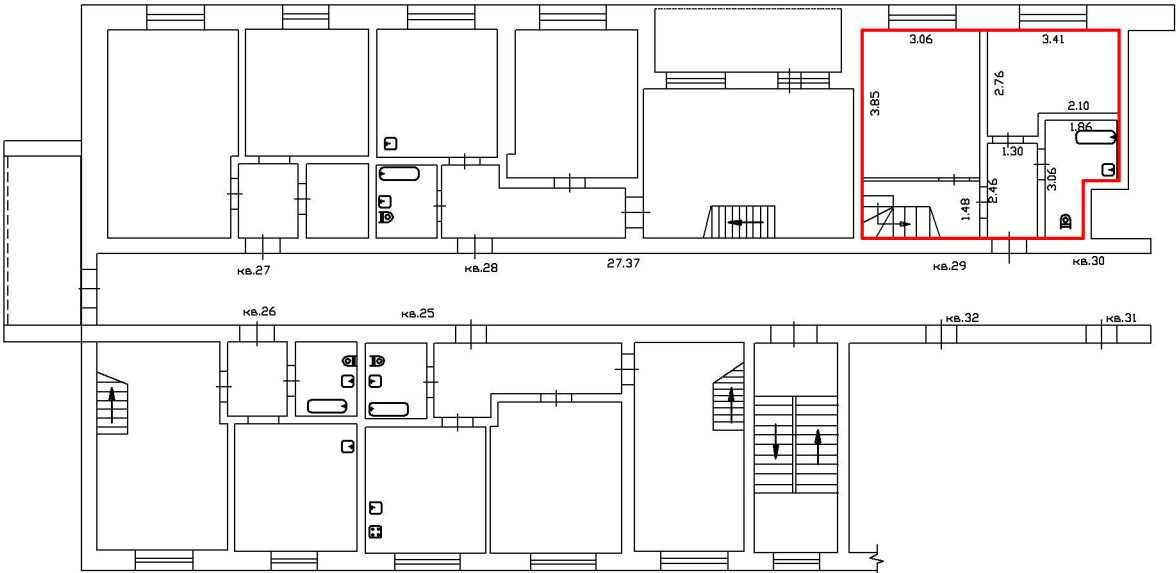
Квартира находится в муниципальной собственности, выданы ордера социального найма на каждую жилую комнату в квартире, в дальнейшем планируется провести процедуру приватизации всех трех комнат разным людям, но для этого необходимо, чтобы все комнаты были изолированными. Для этого в проходной комнате с лестницей наверх, на 5-ом этаже, с согласия администрации наниматель возвел перегородку, изолирующую комнату от проходного коридора из прихожей до лестницы на шестой этаж. Соответственно несколько изменилась площадь квартиры - на 0,2м²- за счет площади появившейся перегородки, и изменилась графическая часть.

Технический план выдан по требованию Управления архитектуры и строительства Сосновского муниципального района для получения акта ввода в эксплуатацию перепланированного помещения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

5 этаж



ул.Ленина, д.19, кв.29

Масштаб 1:200

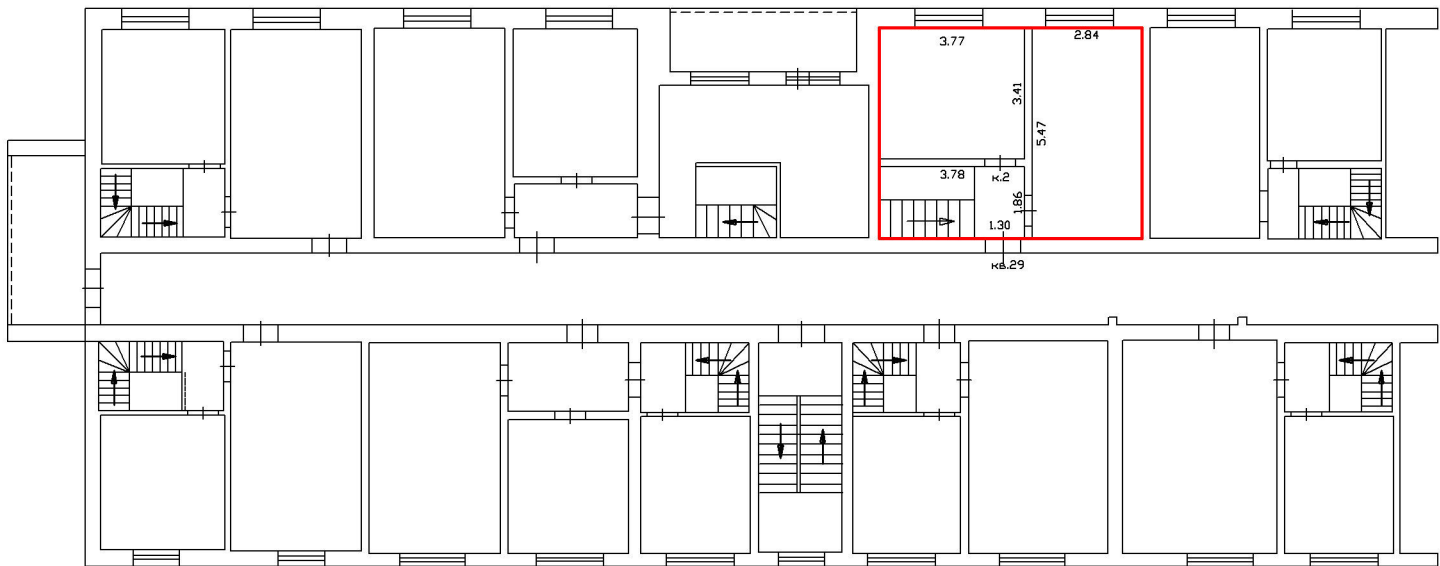
**Условные
обозначения:**

- 2.87 - линейный размер (м)
- стены,перегородки
- граница вновь созданного помещения
- стена с окном и дверью

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

6 этаж



Масштаб 1:200

Условные
обозначения:

- 2.87 - линейный размер (м)
- стены,перегородки
- граница вновь созданного помещения
- стена с окном и дверью

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Приложение**

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №74-19-105-2015 от 31.08.2015</i>
2.	<i>Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения №б.н. от 22.01.2018</i>
3.	<i>Проект перепланировки квартиры №29 №197-12/17 АС от 01.12.2017</i>
4.	<i>Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства №б.н. от 29.03.2018</i>